



MAGISTRÁT MĚSTA KARVINÉ
Odbor stavební a životního prostředí
stavební úřad

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

ČÍSLO JEDNACÍ: SMK/134737/2023
SPISOVÁ ZNAČKA: SMK/107648/2023/OSŽP/Ing.Kf

VYŘIZUJE: Ing. Miroslav Kufa
TEL.: +420 596 387 239
E-MAIL: epodatelna@karvina.cz

LISTŮ/PŘÍLOH: 6/3
DATUM: 09.10.2023

statutární město Karviná
Fryštátská 72/1
733 01 Karviná-Fryštát

které zastupuje
Amun Pro s. r. o.
Třanovice 1
739 53 Třanovice

ROZHODNUTÍ
SPOLEČNÉ POVOLENÍ

Výroková část:

Magistrát města Karviné, Odbor stavební a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a § 94j odst. 1 stavebního zákona, ve společném územním a stavebním řízení, v souladu s ust. § 94j stavebního zákona, přezkoumal žádost o vydání společného povolení, kterou dne 04.08.2023 podalo **statutární město Karviná, IČO 002 97 534, Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát**, které zastupuje na základě plné moci Amun Pro s. r. o., IČO 063 69 201, Třanovice 1, 739 53 Třanovice zastoupena na základě substituční plné moci Bc. Lenkou Košinárovou, IČO 083 20 772, K Rybníku 150, 735 14 Orlová - Poruba (dále jen „stavebník“), a na základě posouzení žádosti podle § 94o stavebního zákona vydává s použitím § 94p odst. 1 stavebního zákona a ustanovení § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

s p o l e č n é p o v o l e n í ,

na soubor staveb pod názvem „Zámecké konírny – Community Hub“ na pozemcích parcelní číslo 3981/1, 3981/20, 3982, 3983/1, 3983/2, 3983/3, 3985 v katastrálním území Karviná-město, v obci Karviná, v části města Fryštát.

V rámci záměru se jedná o tyto stavební a inženýrské objekty:

Stavební objekty:

- SO 01 Objekt A mléčnice - změna dokončené stavby
- SO 02 Objekt B konírny - změna dokončené stavby
- SO 03 Objekt C spojovací chodba - přístavba
- SO 04 Objekt I inhalatorium - novostavba
- SO 05 Zpevněné plochy
- SO 06 Objekt D kontejnerové stání - novostavba

Inženýrské objekty

- IO 01- Splašková kanalizace + žumpa
- IO 02 - Dešťová kanalizace + vsak
- IO 03 - Přípojka vody
- IO 04 - Areálový vodovod

MMKASS13143839



jednoznačný identifikátor dokumentu

■ **STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ** ■ Magistrát města Karviné | Adresa sídla: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
Adresa pro osobní kontakt: | IČO: 00297534 | DIČ: CZ00297534
Telefon: 596 387 111 | E-mail: epodatelna@karvina.cz | Datová schránka: es5bv8q | Web: www.karvina.cz

IO 05 - Areálový suchovod + požární nádrž
IO 06 – Přeložka vodovodu
IO 07 – Přeložka NN
IO 09 - Veřejné osvětlení

Popis staveb:

SO.01– Objekt A mléčnice - změna dokončené stavby

Změna stavby spočívá ve stavebních úpravách spojených se změnou užívání stávající památkové chráněné stavby občanského vybavení na pozemku parc.č. 3983/1 v kat. území Karviná-město. V 1. nadzemním podlaží bude víceúčelový sál pro 130 osob, bistro, kuchyně, sklad aparatury a sociální zařízení. V podkroví bude galerie, prostory pro účinkující, šatny zaměstnanců, sociální zařízení a technická místnost.

V rámci stavebních úprav budou odstraněny nepůvodní přístavby. Další bourací práce jsou spojeny se změnou dispozice, sanací krovu a statickým zajištěním budovy, kdy budou odstraněny poškozené části stropů a krovů. Budou provedeny dobetonávky základu, které budou prováděny po etapách. Pod stávajícími zděnými konstrukcemi bude proveden železobetonový práh výšky 450 mm a podbetonování na úroveň původní základové spáry. V celém prostoru bude vybetonována nová základová deska. Stávající komíny budou ubourány a zaslepeny v místě nové stropní konstrukce nad 1. NP. Funkční stropní cihelné klenby budou zachovány. Dřevěné trámy nad klenbami budou částečně odstraněny. Dřevěný záklop nad trámy bude odstraněn v celém rozsahu. V místnostech, kde nejsou cihelné klenby, bude odstraněn dřevěný záklop. Nová stropní konstrukce bude provedena nad vaznými trámy krovu. Nosná konstrukce bude provedena z profilů HEB 240, uložených po vzdálenostech 1,0 m. Na ocel. nosníky bude položen a přistřelen trapézový plech s výškou vlny 50 mm. Vlny budou zarovnány cementově pojeným podsypem a dále budou položeny jednotlivé vrstvy podlahy. Nosná konstrukce stropu bude osazena na nové železobetonové věnce, která budou provedeny po odstranění pozednic. Dvouramenné schodiště bude provedeno jako monolitické železobetonové.

Původní hambálkový krov, bude zachován, nad víceúčelovým sálem zůstane viditelný. Je navržena sanace dřevěných částí krovu. Budou odstraněny pozednice v celém rozsahu a konstrukce vikýře. Zároveň bude odstraněno dřevěné bednění a latě střešní konstrukce. Dále budou vyměněny napadané části krovu a doplněny chybějící části. Zachovalé dřevěné konstrukce označené pro odstranění, budou využity pro doplnění nebo výměnu poškozených částí krovu. Poškozená kráčata budou vyměněna, bude dodržen jejich původní vzhled. Je navrženo zesílení zachovávaných krokví a vazných trámů, krokví a krácat. V místě plných vazeb budou doplněny sloupky u pozednice. Bude použita nadkroková izolace pro zachování viditelného památkově chráněného krovu. Nový střešní plášť bude proveden se střešní krytinou z vláknocementových šablon imitující břidlicovou střešní krytinu.

Budou provedeny nové okenní a dveřní otvory, které budou respektovat rozmístění původních okenních a dveřních kleneb v obvodových zdech. Výplně okenních a dveřních otvorů jsou navrženy jako kastlíková s dřevěným rámem. Zasklení ze strany exteriéru sklo jednoduché, ze strany exteriéru izolační dvojsklo. Vnější křídla budou otevíravá směrem ven. Vnitřní křídla směrem do interiéru.

Budou provedeny nové podlahy a rozvody vnitřních instalací (zdravotechnika, vzduchotechnika, ústřední vytápění a elektroinstalace).

Zdrojem vytápění budou 2 venkovní jednotky tepelného čerpadla vzduch – voda, umístěné v zadní části objektu.

SO 02 Objekt B konírny - změna dokončené stavby

Změna stavby spočívá ve stavebních úpravách spojených se změnou užívání stávající památkové chráněné stavby občanského vybavení na pozemku parc.č. 3983/1 v kat. území Karviná-město. V 1. nadzemním podlaží bude komunitní místnost a ateliér pro kroužky, sociální zázemí, sklad a kancelář. V podkroví bude technická místnost, zbývající část bude bez využití.

V rámci stavebních úprav budou odstraněny nepůvodní přístavby a nepůvodní střešní konstrukce. Další bourací práce jsou spojeny se změnou dispozice, sanací krovu a statickým zajištěním budovy, kdy budou odstraněny poškozené části stropů. Budou provedeny dobetonávky základu, které budou prováděny po etapách. Pod stávajícími zděnými konstrukcemi bude proveden železobetonový práh výšky 450 mm a podbetonování na úroveň původní základové spáry. V celém prostoru bude vybetonována nová základová deska. Hurdiskový strop bude odstraněn. Nová stropní konstrukce bude provedena nad ukončenými nosnými zdmi. Nosná konstrukce bude provedena z profilů HEB 240, uložených po vzdálenostech 1,0 m. Na ocel. nosníky bude položen a přistřelen trapézový plech s výškou vlny 50 mm. Vlny budou zarovnány cementově pojeným podsypem a dále budou položeny jednotlivé vrstvy podlahy. Nosná konstrukce stropu bude osazena na nové železobetonové věnce, na úrovni ukončených zdí (nad klenbami). Dvouramenné schodiště bude provedeno jako monolitické železobetonové. Střecha i

krov budou odstraněny a bude realizován krov nový, kopírující sklon střechy objektu A mléčnice. Nový střešní plášť bude proveden se střešní krytinou z vláknocementových šablon imitující břidlicovou střešní krytinu. Výška stavby bude 11,3 m.

Budou provedeny nové okenní a dveřní otvory, které budou respektovat rozmístění původních okenních a dveřních kleneb v obvodových zdech. Výplně okenních a dveřních otvorů jsou navrženy jako kastlíková s dřevěným rámem. Zasklení ze strany exteriéru sklo jednoduché, ze strany exteriéru izolační dvojsklo. Vnější křídla budou otevíravá směrem ven. Vnitřní křídla směrem do interiéru.

Budou provedeny nové podlahy a rozvody vnitřních instalací (zdravotechnika, vzduchotechnika, ústřední vytápění a elektroinstalace).

Zdrojem vytápění bude venkovní jednotka tepelného čerpadla vzduch – voda, umístěná v zadní části objektu.

SO 03 Objekt C spojovací chodba - přístavba

Jedná se o jednopatrovou přístavbu, o půdorysných rozměrech 7,0 m x 6,1 m a výšce 4,0 m, s nosnou ocelovou konstrukcí, zastřešenou plochou střechou, která bude provozně propojovat objekt mléčnice a koníren. Přístavba je prosklená, tak, aby svou hmotou nekonkurovala již stávajícím objektům bývalé mléčnice a koníren. Nosné i nenosné prvky a oplechování krčku bude provedeno v nerez, případně s povrchovou úpravou v odstínu RAL 9007 imitující nerez.

SO 04 Objekt I inhalatorium - novostavba

Jedná se o jednopatrovou stavbu, o půdorysných rozměrech 26,98 m x 10,40 m a výšce 7,00 m, zastřešena plochou střechou. Nosná konstrukce je navržena z dřevěných prvků, spojovací části z nerezové oceli odolně vůči působení soli. Výplňové prvky polootevřených i plných stěn a integrované lavičky s opěradly jsou navrženy dřevěné, výplně čelních stěn a vnějších stěn nad průchody jsou řešeny obkladem z cementotřískových desek s možností využití plochy k případnému výtvarnému pojetí. Tělo inhalačních stěn tvoří dřevěná konstrukce s trnkovou výplní, ve spodní části s železobetonovými vanami pro zachycení inhalačního roztoku.

SO 05 Zpevněné plochy

Kolem jednotlivých objektů je podélně navržena široká zpevněná plocha tvořena kamennou dlažbou kladenou do propustného lože, sloužící především jak provozním, tak dopravním potřebám.

Vzhledem k tomu, že záměr je navržen na území kulturní památky – zámecký park, bude příjezd do areálu omezen pouze na zásobování, obsluhu objektů a zaměstnance. Pro zaměstnance je navrženo parkování pro 5 vozidel na zpevněné ploše v jihovýchodní části areálu.

Parkování pro návštěvníky je v docházkové vzdálenosti 300 m na parkovišti u Letního kina.

Na ucelené zpevněné plochy navazuje venkovní terasa bistra, dále rekreační trávníky a parkové louky, vhodné k relaxaci i kulturním akcím. Skrz tyto plochy prochází na původních trasách nové chodníky s mlatovým povrchem a kamennými obrubami.

Celková plocha zpevněných ploch je 2 615 m², z toho pojezdných zpevněných ploch je 1820 m² a ploch pro pěší je 795 m².

SO 06 Objekt D kontejnerové stání - novostavba

Jedná se o jednopodlažní zděnou stavbu skladu a stání pro odpadní nádoby, o půdorysných rozměrech 8,20 m x 6,20 m a výšce 3,12 m, která je navržena jako zděná s dřevěným obložením a plochou střechou.

IO 01- Splašková kanalizace + žumpa

Jedná se o stavbu nové splaškové kanalizace PVC DN 160 o celkové délce 96,75 m, která bude napojena novými vývody z objektu A a B do nové podzemní žumpy o půdorysných rozměrech 2,10 m x 4,10 m a objemu 9 m³. Žumpa je navržena vedle zpevněných ploch v zeleném pásu. Žumpa nebude pojezdná.

IO 02 - Dešťová kanalizace + vsak

Jedná se o stavbu nové dešťové kanalizace o délce 245,60 m, která svede dešťové vody z objektu A, B a propojovacího krčku. Propojení jednotlivých dešťových svodů bude provedeno potrubím PVC DN 160, resp. DN 200, které bude svedeno do retenční nádrže o objemu 12 m³ a z ní do vsakovací šachty. Lomové body budou osazeny revizními plastovými šachticemi DN 425 s litinovými poklopy D400.

IO 03 - Přípojka vody

Jedná se o stavbu nové vodovodní přípojky PE 100 RC d63x5,8 SDR 11, o délce 2,4 m, která bude ukončena novou vodoměrnou šachtou. Vodovodní přípojka bude napojena na stávající vodovod PE 100 RC d90x8,2 SDR 11, který je ukončen stávajícím uzavíracím šoupětem DN 80. Šachtice je navržena v zatravněné části před komunikací.

IO 04 - Areálový vodovod

Jedná se o stavbu nového areálového vodovodu o délce 123,60 m, který bude napojen za novým vodoměrem na novou přípojku vody, která je ukončena novou vodoměrnou šachtou. Areálový vodovod bude tvořen potrubím PE, kdy páteřní část je navržena z potrubí PE 100 RC d63x5,8 SDR 11 a napojení jednotlivých budov je řešeno potrubím PE 100 RC d50x4,6 SDR 11. Připojení objektu Inhalatoria a dopouštění požárních nádrží bude provedeno potrubím PE 100 RC d32x3,0 SDR 11.

IO 05 - Areálový suchovod + požární nádrž

Jedná se o stavbu požární nádrže s objemem 22 m³, která je navržena z nových samonosných dvouplášťových nádob o objemu 10 m³ a 12 m³, které budou vzájemně propojeny. Jedná se o podzemní nádrže, které budou uloženy na novou betonovou desku tl. 150 mm. Propojení nádrží bude provedeno PVC potrubím DN 200. Nádoby jsou navrženy v zatravněné části areálu a nejsou pojízdné.

Jedná se o stavbu suchovodu o délce 6 m, z potrubí PE 100 RC d125x11,4 SDR 11, které bude vedeno 0,5 m pod stávajícím terénem. V nádrži bude umístěna savice a suchovod bude ukončen novým nadzemním hydrantem DN 100.

IO 06 – Přeložka vodovodu

Jedná se o stavbu přeložky stávajícího areálového vodovodu PE 100 RC d63x5,8 SDR 11 o délce 37 m pro objekt „Loděnice“, v místě pod uvažovanou novostavbou Inhalatoria.

Nové plastové potrubí PE 100 RC d63x5,8 SDR 11 o délce 55,30 m bude respektovat hloubku uložení stávajícího areálového vodovodu.

IO 07 – Přeložka NN

Jedná se o stavbu přeložky vedení NN pro veřejné osvětlení o délce 28 m.

IO 09 - Veřejné osvětlení

V rámci stavby veřejného osvětlení (VO) bude stávající rozvaděč VO přeložen k budově A – Mléčnice. Z přeloženého rozvaděče budou napojeny nová svítidla VO. Stávající svítidlo VO, umístěné v těsné blízkosti objektu inhalatoria, bude odstraněno a trvalé odpojeno. Nová svítidla budou stejné výšky a vzhledu jako stávající svítidla v parku.

(dále jen „stavba nebo záměr“)

Předmětem společného územního a stavebního řízení nejsou stavby zařízení stavenišť.

Katastrální území, parcelní čísla a druhy pozemků podle katastru nemovitostí, na nichž se stavba umísťuje:

Katastrální území Karviná-město, pozemky parc. č. 3981/1 (ostatní plocha - zeleň), 3981/20 (ostatní plocha), 3982 (ostatní plocha), 3983/1 (zastavěná plocha a nádvoří), 3983/2 (ostatní plocha), 3983/3 (ostatní plocha), 3985 (zastavěná plocha a nádvoří).

Umístění stavby na pozemcích a určení prostorového řešení stavby:

Stavba bude umístěna na pozemcích parc. č. 3981/1, 3981/20, 3982, 3983/1, 3983/2, 3983/3, 3985 v katastrálním území Karviná-město, v obci Karviná, v části města Fryštát, v souladu s výkresem pod názvem „C.3 Koordinační situační výkres“ ověřeným ve společném územním a stavebním řízení.

Vymezení území dotčeného vlivem stavby:

Území dotčené vlivem stavby je vymezeno pozemky parc. č. 3981/1, 3981/20, 3982, 3983/1, 3983/2, 3983/3, 3985 v katastrálním území Karviná-město, na kterých bude předmětná stavba umístěna a sousedními pozemky parc. č. 3981/19, 3981/21 a 3984 v katastrálním území Karviná-město, neboť vymezené území bude dotčeno vlivem záměru v důsledku jeho umístění v blízkosti sousedních pozemků a staveb, a v důsledku jeho realizace.

Povolení kácení dřevin:

Podle ustanovení § 8 odst. 6 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“), a v souladu s ust. § 13a odst. 3 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření,

se uděluje souhlas

s kácením dřevin rostoucích mimo les tak, jak je označeno ve výkrese C.3. Koordinační situační výkres“ a v tabulkách C a D v rozsahu: 1 ks Jírovec maďal (*Aesculus hippocastanum*), obvod kmene 270 cm ve výšce 130 cm nad zemí, 1 ks Bříza bělokorá (*Betula pendula*), obvod kmene 123 cm ve výšce 130 cm nad zemí a 1 ks Lípa srdčitá (*Tilia cordata*), dvojkmene, obvod kmenů 105 cm a 73 cm ve výšce 130 cm nad zemí, vše rostoucí na pozemku parc. č. 3982 v katastrálním území Karviná-město, v obci Karviná, 1 ks Jasan ztepilý (*Fraxinus excelsior*), obvod kmene 147 cm ve výšce 130 cm nad zemí a 5 ks

Douglaska tisolistá (*Pseudotsuga mensiesii*), obvod kmenů 160, 131, 178, 150 a 158 cm ve výšce 130 cm nad zemí, vše rostoucí na pozemku parc. č. 3985 v katastrálním území Karviná-město, v obci Karviná, 3 ks Borovice omorika (*Picea omorica*), obvod kmenů 2 x 81 cm a 82 cm ve výšce 130 cm nad zemí, 1 ks Bříza bělokorá (*Betula pendula*), obvod kmene 175 cm ve výšce 130 cm nad zemí rostoucí na pozemku parc.č. 3983/1 v katastrálním území Karviná-město, v obci Karviná, 1 ks Liliovník tulipánokvětý (*Liliodendron tulipifera*), obvod kmene 20 cm ve výšce 130 cm nad zemí a 3 ks Borovice lesní (*Pinus sylvestris*), obvod kmenů 3 x 40 cm ve výšce 130 cm nad zemí, vše rostoucí na parc. č. 3981/1 v katastrálním území Karviná-město, v obci Karviná, a dále zapojené porosty o celkové výměře 204 m² označené v tabulce D pod označením P1, P2 a P3, vše rostoucí na pozemcích parc. č. 3985 a parc. č. 3983/1 v katastrálním území Karviná-město, v obci Karviná, za dodržení následujících podmínek:

- A. Kácení dřevin je možné provést pouze v případě realizace výše uvedeného záměru na základě rozhodnutí, jehož je toto závazné stanovisko závazným podkladem.
- B. Kácení dřevin bude provedeno v době vegetačního klidu v souladu s ustanovením § 5 vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vyhláška"), tzn. zpravidla mezi 01.11. a 31.03. běžného roku.
- C. Kácení dřevin bude rovněž provedeno v souladu s ustanovením § 5a odst. 1 písm. b) a písm. d) zákona o ochraně přírody a krajiny.
- D. Po vykácení všech dřevin žadatel oznámí písemně orgánu ochrany přírody jeho provedení, nejpozději však do 15 pracovních dnů.
- E. V případě kácení dřevin ve vegetačním období je kácení možno provést pouze v případě realizace uvedeného záměru na základě rozhodnutí, jehož je toto závazné stanovisko závazným podkladem a je rovněž vázáno podmínkami:
 1. Žadatel na vlastní náklady zajistí odborně způsobilou osobu, která před vlastním kácením provede prohlídku dřevin, na základě které zpracuje písemnou zprávu s ohledem na ustanovení § 5a zákona tzn. vyloučení hnízdní aktivity volně žijících ptáků.
 2. Odborně způsobilá osoba bude rovněž přítomna vlastnímu kácení a bude dozorovat ochranu volně žijících ptáků vyplývající z ustanovení § 5a zákona.
 3. Žadatel před zahájením kácení dřevin, minimálně 5 pracovních dní předem, doručí správnímu orgánu písemnou zprávu zpracovanou odborně způsobilou osobou.
 4. V případě výskytu hnízdní aktivity volně žijících ptáků bude kácení provedeno mimo vegetační období.

Orgán ochrany přírody, jako dotčený orgán v souladu s ustanovením § 4 odst. 2 a) stavebního zákona, žadateli dle ustanovení § 9 odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny stanovuje povinnost provést náhradní výsadbu ke kompenzaci ekologické újmy za pokácené dřeviny v rozsahu: 3 ks Lípa velkolistá (*Tilia platyphyllos*), vel. 16-18 ZB, 5 ks Dub cer (*Quercus cerris*), 16-18 ZB, 3 ks Dub letní (*Quercus robur*), vel. 16-18 ZB, 2 ks Dub letní "Concordia" (*Quercus robur "Concordia"*), vel. 16-18 ZB, 5 ks Olše šedá "Aurea" (*Alnus incana "Aurea"*), 16-18 ZB, 3 ks Buk lesní "Zlatia" (*Fagus sylvatica "Zlatia"*), 16-18 ZB, 3 ks Buk lesní "Rohani" (*Fagus sylvatica "Rohani"*), 16-18 ZB, 5 ks Javor babyka (*Acer campestre*), vel. 16-18 ZB, 5 ks Habr obecný (*Carpinus betulus*), 16-18 ZB, 3 ks Javor mléč (*Acer platanoides*), vel. 16-18 ZB, 3 ks Střemcha obecná "Colorata" (*Prunus padus "Colorata"*), 16-18 ZB, 1 ks Liliovník tulipánokvětý (*Liliodendron tulipifera*), 20-25 ZB, 3 ks Borovice lesní (*Pinus sylvestris*), velikost 300-350, vše na pozemek parc. č. 3981/1 v katastrálním území Karviná-města, v obci Karviná a 1 ks Borovice lesní (*Pinus sylvestris*), stáří 20-25 let, reprezentativní vzhled, kontejnerovaná, pravidelně přesazovaná pro udržení kořenového systému, konifery ve vitálním stavu, pravidelně zaštipované letorosty o 1/3 až 1/2, obvod kmene 30-40 cm ve 130 cm na pozemek parc. č. 3985 v katastrálním území Karviná-město, v obci Karviná, za dodržení následujících podmínek:

- F. Žadatel uloženou náhradní výsadbu provede nejdříve po nabytí právní moci rozhodnutí, jehož je toto závazné stanovisko závazným podkladem, a nejpozději do **2 let od ukončení stavby**.
- G. Žadateli se stanovuje povinnost pečovat o vysazené dřeviny po dobu 5 let ode dne provedení náhradní výsadby za těchto podmínek:
 - u tvarovaného solitéru Borovice lesní je nutné doložit fotografií ze školky a schválení autorským dozorem a investorem,
 - po dobu uložené péče bude v intervalu 2 let prováděn výchovný řez u listnatých jedinců, řídí se SPPK A02 002 Řez stromů,
 - pravidelná zálivka bude prováděna do odeznění povýsadbového šoku tj. v daném případě minimálně v počtu cyklů 6 až 8 zálivek během prvního vegetačního období po výsadbě, četnost zálivek může být ve druhém roce snížena na 3 až 6 cyklů,

- kořenové krčky dřeviny budou usazeny v rovině s terénem nebo lehce nad terén,
- po výsadbě bude upravena kolem sazenice stromu tzv. zálivková mísa s kůrovým mulčem o průměru 1m (výška mulče 10 cm),
- pravidelně doplňovat mulčovací kůru 1 x ročně na začátku vegetačního období,
- kotvení listnatých dřevin bude provedeno k trojici kůlů (s příčkami),
- kotvení jehličnatých dřevin bude provedeno čtveřicí kůlů (s příčkami),
- na kmen každého stromu bude nasazena chránička z PE hnědá proti poškození kmínku,
- v případě poškození, odumření nebo zcizení vysazených jedinců, budou tyto nahrazeny novými (jaro - podzim).

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené v tomto řízení, která je přílohou tohoto rozhodnutí pro stavebníka po nabytí právní moci. Žádné změny nesmí být provedeny bez předchozího rozhodnutí stavebního úřadu.
2. Při provádění stavebních prací je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění nařízení vlády č. 136/2016 Sb.
3. Stavba bude provedena stavebním podnikatelem, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení jejího provádění stavbyvedoucím. Stavebník před zahájením prací písemně oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
4. Před zahájením stavby a při jejím provádění stavebník dodrží tyto podmínky uvedené v závazném stanovisku Magistrátu města Karviné, Odboru stavebního a životního prostředí, jako orgánu státní památkové péče, které je součástí koordinovaného závazného stanoviska ze dne 18.07.2023 pod č.j. SMK/100238/2023:
 - 4.1. objekty A (mléčnice) a B (konírny):
 - 4.1.1. vnitřní i vnější omítky budou nanášeny ručně bez použití omítníků
 - 4.1.2. prováděcí technická dokumentace a vzorové provedení okenní a dveřní výplně bude před zahájením jejich výroby předložena orgánu státní památkové péče (Odbor stavební a životního prostředí Magistrátu města Karviné) a Národnímu památkovému ústavu, územnímu odbornému pracovišti v Ostravě k odsouhlasení;
 - 4.1.3. okenní a dveřní výplně nebudou ošetřeny lazurovacími laky, ale budou opatřeny krycími nátěry v lomené bílé barevnosti;
 - 4.1.4. sloupky, poutce, klapačky, rámy, rámy křidel a příčle okenních výplní budou členěny a profilovány věrohodně, plasticky vystupujícími subtilními profily s výžlabky a oblouny (rozměr rámu křidel 40 - 50 mm, rozměr profilu příčle 24 mm, s modifikací dle rozměru okenní výplně, respektive v případě francouzského okna)
 - 4.1.5. v případě použití dvojskla u vnitřních křidel bude členění opět věrohodné, tzn. každá tabulka dvojskla bude oddělena, nebo bude rám s dvojsklem bez členění, meziskelní distanční rámečky budou v barvě rámu; skla v okenních a dveřních otvorech budou čirá
 - 4.1.6. kování dveří a oken na objektech A a B bude ze surové mosazi typ Alt Wien nebo Elegant
 - 4.2. žulové kostky na zpevněných plochách budou štípané, stejně jako kamenné obrubníky
 - 4.3. odborné práce s historickými konstrukcemi dřevěného krovu, historickým zdivem a omítkami, novými okenními a dveřními výplněmi, pokládáním krytiny, apod., budou provádět řemeslníci, respektive firmy se zkušenostmi a referencemi s hodnotnými památkově chráněnými objekty
 - 4.4. materiál terasy bistra bude z přírodních materiálů (dřevo, nikoli z kompozitního materiálu v imitaci dřeva)
 - 4.5. V případě využití perspektivních dřevin Pinus nigra, Liriodendron tulipifera a Pinus sylvestris v areálu parku, je nutné předem jejich umístění projednat s orgánem státní památkové péče a Národním památkovým ústavem, územním odborným pracovišti v Ostravě.
5. Před zahájením stavby a při jejím provádění stavebník dodrží podmínky týkající se realizace staveb uvedené ve stanovisku společnosti Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s. ze dne 25.04.2023 pod zn. 9773/V009643/2023/TE, které je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.
6. Před zahájením stavby a při jejím provádění stavebník je povinen řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK tak, jak je uvedeno v podmínce pod bodem III ve stanovisku společnosti CETIN a.s. ze dne 19.04.2023 pod zn. 111728/23, které jsou nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.

7. Stavebník dodrží podmínku Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje uvedenou v závazném stanovisku č.j. KHSMS 40817/2023/KA/HOK ze dne 24.07.2023:
Ke kolaudaci stavby budou v dostatečném předstihu předloženy vyhovující výsledky měření sdruženého osvětlení (s činiteli denní osvětlenosti) v místnostech kde bude vykonávána trvalá práce: kuchyně (A.113), kancelář (B.105), ateliér, kroužky (B.106) a komunitní místnost (B.107).
8. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tuto fázi výstavby:
 - závěrečná kontrolní prohlídka.
9. Stavba bude dokončena v termínu do **31.03.2026**.

Účastník řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), s použitím § 94m odst. 2 stavebního zákona, na něhož se vztahuje rozhodnutí správního orgánu: statutární město Karviná, IČO 002 97 534, Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát.

Odůvodnění výroku:

Dne 04.08.2023 podal stavebník žádost o vydání společného povolení ve společném územním a stavebním řízení na výše uvedenou stavbu. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení. Stavebník podáním ze dne 23.08.2023 zúžil žádost o vydání společného povolení.

Stavební úřad posoudil žádost z hlediska její úplnosti, jak stanoví ustanovení § 7a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, a zjistil, že tato po jejím doplnění obsahuje všechny náležitosti dle přílohy č. 6 této vyhlášky.

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení přísluší:

- podle § 94k písm. a) stavebního zákona stavebníkovi, tj. statutární město Karviná, který je současně vlastníkem pozemků parc.č. 3981/1, 3981/20, 3982, 3983/1 jehož součástí je stavba občanského vybavení č.p. 882, 3983/2, 3983/3, 3985 dotčených záměrem a náhradní výsadbou, a vlastníkem sousedních pozemků parc.č. 3981/19, 3981/21 a 3984 vše v katastrálním území Karviná-město;
- podle § 94k písm. b) stavebního zákona obci, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, tj. statutární město Karviná;
- podle § 94k písm. e) stavebního zákona vlastníkům stavby technické infrastruktury, tj. společnosti Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., ČEZ Distribuce, a. s. a CETIN a.s., jejichž vlastnická práva mohou být společným povolením přímo dotčena, a to samotnou realizací (staveništní doprava) v blízkosti předmětných pozemků a staveb.
- podle § 27 odst. 2 správního řádu s použitím § 8 odst. 6 a § 70 odst. 3 zákona o ochraně přírody a krajiny občanskému sdružení, tj. Český svaz včelařů, z.s., základní organizace Karviná.

Vlastnická ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) pozemkům a stavbám, nemohou být společným povolením přímo dotčena, vzhledem k tomu, že vlivy z umístění záměru a provádění stavby na tyto pozemky nezasahují.

Vlastnická práva k pozemkům a stavbám byla ověřena stavebním úřadem v katastru nemovitostí: LV 10001, pro katastrální území Karviná-město.

Stavební úřad je povinen v písemném vyhotovení rozhodnutí ve smyslu § 69 odst. 2 správního řádu uvést jména a příjmení všech účastníků řízení, kterými jsou: statutární město Karviná, Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., ČEZ Distribuce, a. s., CETIN a.s. a Český svaz včelařů, z.s., základní organizace Karviná.

Vzhledem k tomu, že toto řízení se dotýká zájmů ochrany přírody a krajiny chráněných zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“), stavební úřad opatřením ze dne 21.08.2023 pod č.j.: SMK/115060/2023 informoval spolky, splňující podmínky ustanovení § 70 odst. 2 zákona o ochraně přírody a krajiny, o zahajovaném řízení a současně jim dal možnost písemně oznámit stavebnímu úřadu, do 8 dnů od obdržení tohoto opatření, svou případnou účast ve výše uvedeném řízení.

Podáním ze dne 24.08.2023 se písemným oznámením přihlásil do společného řízení Český svaz včelařů, z.s., základní organizace Karviná, IČO 449 38 080, U Hřiště 718/27, Ráj, 734 01 Karviná, který je veden u Městského soudu v Praze, pod sp. zn. L 41822.

Stavební úřad, v souladu s § 94m odst. 1 stavebního zákona, opatřením ze dne 04.09.2023 pod č.j. SMK/120501/2023 oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Vzhledem k tomu, že stavebnímu úřadu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, upustil stavební úřad od ústního jednání ve smyslu § 94m odst. 3 stavebního zákona. V oznámení o zahájení společného územního a stavebního

řízení stavební úřad upozornil, že závazná stanoviska dotčených orgánů a námítky účastníků řízení musí být uplatněny nejpozději do 15 dnů ode dne doručení oznámení o zahájení řízení, jinak k nim nebude přihlédnuto, v souladu s § 94m odst. 3 a § 94n odst. 1 stavebního zákona.

Stavební úřad současně v oznámení zahájení řízení účastníky řízení a dotčené orgány poučil, že dle ustanovení § 94n odst. 3 stavebního zákona osoba, která je účastníkem řízení podle § 94k písm. c) až e), může uplatňovat námítky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě. Obec uplatňuje ve společném územním a stavebním řízení námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního předpisu zabývá. K námítkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Stavební úřad obdržel dne 06.09.2023 sdělení dotčeného orgánu Odboru stavebního a životního prostředí Magistrátu města Karviné (jako orgán veřejné správy územního plánování), ve kterém uvedl, že vzhledem k tomu, že nedošlo ke změně rozhodných skutečností, zůstává závazné stanovisko úřadu územního plánování i nadále v platnosti.

Z úřední činnosti je stavebnímu úřadu známo, že dne 06.04.2022 bylo vydáno generální závazné stanovisko Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, oboru životního prostředí a zemědělství pod sp. zn. ŽPZ/6714/2022/Chro a č.j. MSK 49867/2022, z hlediska zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, k umístování staveb nacházejících se v území ploch „M“ a „N“ chráněného ložiskového území České části Hornoslezské pánve, pro výhradní ložisko černého uhlí, podle „Mapy důlních podmínek pro stavby v okrese Karviná“, která je přílohou rozhodnutí Ministerstva životního prostředí ve věci změny chráněného ložiskového území české části Hornoslezské pánve, č.j. 748/580/16,30134/ENV, sp. zn. 000370/A 10 ze dne 03.05.2016, ve znění rozhodnutí MŽP, ve věci změny chráněného ložiskového území české části Hornoslezské pánve, č.j. MZP/2022/580/253, sp.zn. ZN/MZP/2022/580/30, ze dne 24.02.2022 – krajský úřad souhlasí s umístováním staveb v území ploch „M“ a „N“ bez stanovení podmínek pro jejich provedení. Dle mapy důlních podmínek pro stavby v okrese Karviná se záměr nachází v ploše „N“ – území mimo vlivy důlní činnosti.

Podkladem pro vydání společného povolení byly tyto doklady:

- koordinované závazné stanovisko ve smyslu § 4 odst. 2 a 7 stavebního zákona vydané Magistrátem města Karviné, Odborem stavebním a životního prostředí dne 18.07.2023 pod sp.zn. SMK/059278/2023/OSŽP/Sv č.j. SMK/100238/2023, z hlediska veřejných zájmů, které hájí Magistrát města Karviné:
 - za Odbor stavební a životního prostředí Magistrátu města Karviné:
 - závazné stanovisko orgánu ochrany přírody z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů - *v místě stavby se nenachází významné krajinné prvky, které by mohly být realizací záměru poškozeny nebo zničeny, nebo by mohlo dojít k ohrožení či oslabení jejich ekologicko-stabilizační funkcí, dojde k dotčení dřevin – souhlas s podmínkami pro kácení, podmínkám bylo vyhověno stanovením podmínek týkajících se kácení dřevin ve výrokové části rozhodnutí; orgán ochrany přírody v zastavěném území neposuzuje krajinný ráz – záměr nemůže svým charakterem změnit ani snížit krajinný ráz, tzn. harmonické měřítko krajiny zůstane zachováno, včetně vztahů v krajině, ve smyslu ust. § 12 odst. zákona;*
 - závazné stanovisko z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů – *bez stanovení podmínek;*
 - závazné stanovisko z hlediska zákona č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů – *bez stanovení podmínek;*
 - závazné stanovisko speciálního stavebního úřadu podle § 94j odst. 2 stavebního zákona pro stavbu vedlejší (pro stavbu vodního díla, přeložku vodovodního řadu označenou IO 06 Přeložka vodovodu) – *bez stanovení podmínek;*
 - z hlediska zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů – *bez připomínek;*
 - závazné stanovisko z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů – *podmínkám bylo vyhověno stanovením podmínky č. 4 ve výroku tohoto rozhodnutí;*

- závazné stanovisko orgánu územního plánování z hlediska zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů – *souhlas, stavba je přípustná bez připomínek*;

Jiné veřejné zájmy, které hájí Magistrát města Karviné podle zvláštních právních předpisů, nejsou záměrem dotčeny.

- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě ze dne 24.07.2023 pod č.j. KHSMS 40817/2023/KA/HOK – *souhlas s podmínkou, které bylo vyhověno stanovením podmínky č. 7 výroku rozhodnutí*;
- koordinované závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Moravskoslezského kraje Karviná ze dne 24.04.2023 pod č.j. HSOS-2299-4/2023 na úseku požární ochrany a ochrany obyvatelstva – *souhlas bez podmínek*;
- stanovisko společnosti Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s. ze dne 25.04.2023 pod zn. 9773/V009643/2023/TE - *souhlas za podmínku, kterým bylo vyhověno stanovením podmínky č. 5 výroku tohoto rozhodnutí*;
- vyjádření společnosti ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 04.08.2023 pod zn. 001136378033 - *nedojde ke střetu se zařízením ve vlastnictví této společnosti*;
- Smlouva o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě do napěťové hladiny 0,4 kV (NN) č. SMK/0002/2023 ze dne 27.01.2023;
- sdělení společnosti ČEZ ICT Services, a.s. ze dne 03.08.2023 pod zn. 0700734337 – *v zájmovém území se nenachází komunikační zařízení v majetku společnosti*;
- stanovisko společnosti Telco Pro Services, a.s. ze dne 03.08.2023 pod zn. 0201605781 - *v zájmovém území se nenachází komunikační zařízení v majetku společnosti*;
- stanovisko společnosti Telco Infrastructure, s.r.o. ze dne 03.08.2023 pod zn. 1100011235 - *v zájmovém území se nenachází komunikační zařízení v majetku společnosti*;
- vyjádření společnosti GasNet Služby, s.r.o. ze dne 17.04.2023 pod zn. 5002806848 – *v zájmovém území nejsou umístěna žádná provozovaná plynárenská zařízení a plynovodní přípojky ve vlastnictví nebo správě společnosti*;
- vyjádření společnosti CETIN a.s. ze dne 19.04.2023 pod č.j. 111728/2023 - *souhlas za podmínky, které bylo vyhověno stanovením podmínky č. 6 výroku tohoto rozhodnutí*;
- radonový průzkum č. 4866/09, který zpracoval RADKONTROL – Ing. Ivan Doležal v lednu 2009 – *nízký radonový index*;
- vyjádření energetického specialisty Ing. Tomáše Kalety ze dne 20.02.2023 – *dle § 7a odst. 5 zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření s energií, ve znění pozdějších předpisů, u staveb vedených jako nemovitá kulturní památka nemá vlastník povinnost opatřit si průkaz energetické náročnosti při větší změně dokončené budovy*;
- potvrzení o splnění oznamovací povinnosti dle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o stání památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, vydané Archeologickým ústavem AV ČR, Brno, v.v.i., ze dne 17.04.2023;
- projektová dokumentace, kterou zpracovala společnost Amun Pro s.r.o., IČO 063 69 201, Třanovice 1, 739 53 Třanovice, hlavní projektant Ing. Michal Klimša, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT – 1103738. Požárně bezpečnostní řešení stavby, zpracovala Ing. Barbora Hrdinová, autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb ČKAIT 1104417;
- plná moc pro zastupování stavebníka ze dne 10.10.2022;
- substituční plná moc ze dne 11.04.2023.

Součástí spisu jsou také doklady, které stavebník k žádosti předložil, tyto však nejsou podkladem pro rozhodnutí ve věci, neboť nejsou vyžadovány právními předpisy nebo nemají či ztratily vypovídající schopnost.

Stavební úřad posoudil předloženou žádost z hledisek uvedených v ust. § 94o odst. 1 stavebního zákona a dospěl k závěru, že záměr:

- je po posouzení dle ust. § 94o odst. 1 písm. a) stavebního zákona v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů:
 - s požadavky stavebního zákona, tj. dle § 31 odst. 4 stavebního zákona s Politikou územního rozvoje České republiky, která byla schválena usnesením vlády ČR č. 929, ze dne 20. července 2009, ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 4, 5 a 6. Z kritérií a podmínek pro rozhodování o změnách

v území stanovených pro OB2 Metropolitní rozvojová oblast Ostrava a v SOB4 Specifická oblast Karvinsko nevyplývají žádné podmínky pro umístění záměru;

- s obecnými požadavky na výstavbu, tj. s požadavky vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 501/2006 Sb.“), s požadavky vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 268/2009 Sb.“). Splnění technických požadavků na stavby dle vyhlášky č. 268/2009 Sb., je podrobně popsáno v textové části dokumentace: část B. Souhrnná technická zpráva bod B.2 Celkový popis stavby. Splnění obecných požadavků na využívání území dle vyhlášky č. 501/2006 Sb., je podrobně popsáno v textové části dokumentace: část B Souhrnná technická zpráva bod B. 1 Popis území stavby. Splnění požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby dle vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, je podrobně popsáno v textové části dokumentace: část B Souhrnná technická zpráva, bod 2.4 Bezbariérové užívání stavby. Stavební úřad se s posouzením požadavků na využití území a technických požadavků na stavbu dle citovaných vyhlášek, uvedeným v dokumentaci pro vydání společného povolení, zcela ztotožňuje, neboť jsou řešeny v odpovídající míře;
- je po posouzení dle ust. § 94o odst. 1 písm. b) stavebního zákona v souladu s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem. Záměr nevyžaduje vybudování nové dopravní a technické infrastruktury.
- je po posouzení dle ust. § 94o odst. 1 písm. c) stavebního zákona v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů, se závaznými stanovisky, popřípadě rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo stavebního zákona a rovněž se zájmy ostatních osob a jejich podmínky a požadavky byly zapracovány do projektové dokumentace pro vydání společného povolení nebo jim bylo vyhověno stanovením podmínek ve výroku tohoto rozhodnutí tak, jak je uvedeno výše.

Stavební úřad dále, v souladu s ust. § 94o odst. 2 písm. a) stavebního zákona ověřil, že dokumentace pro vydání společného povolení je úplná, přehledná a jsou v ní v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu, jak je již výše uvedeno. Také ověřil, v souladu s ust. § 94o odst. 2 písm. b) stavebního zákona, že příjezd ke stavbě je stávající a není podmíněn vybudováním technického, případně jiného vybavení potřebného pro řádné užívání záměru, vyžadovaného zvláštním právním předpisem.

Vypořádání s námitkami a návrhy účastníků řízení:

- účastníci řízení neuplatnili návrhy a námítky.

V opatření ze dne 04.09.2023 dal stavební úřad možnost účastníkům řízení v souladu s § 36 odst. 3 správního řádu vyjádřit se před vydáním rozhodnutí k podkladům rozhodnutí, kdy nahlížet do spisu, seznámit se se shromážděnými podklady rozhodnutí a vyjádřit se k nim (např. ústně do protokolu, písemně anebo v elektronické podobě podepsané uznávaným elektronickým podpisem), mohli účastníci ve dnech 25.09.2023, 26.09.2023, 27.09.2023 02.10.2023 a 03.10.2023. Účastníci řízení možnosti seznámit se s podklady rozhodnutí nevyužili.

Vzhledem k tomu, že stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící vydání společného povolení, rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho oznámení (doručení) u stavebního úřadu, Magistrátu města Karviné, Odboru stavebního a životního prostředí na adrese uvedené v tomto rozhodnutí. Odvolacím orgánem je Krajský úřad Moravskoslezského kraje, Odbor krajský stavební úřad, na adrese 28. října 117, 702 00 Ostrava.

Dle § 82 odst. 1 správního řádu odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné. Podle odst. 2 téhož ustanovení musí mít odvolání náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu, a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví jej stavební úřad na jeho náklady.

Podle ustanovení § 72 odst. 1 správního řádu se rozhodnutí oznamuje účastníkům řízení doručením stejnopisu jeho písemného vyhotovení do vlastních rukou. Nebude-li adresát při doručování zastížen,

bude písemnost podle ustanovení § 23 odst. 1 a odst. 3 písm. b) správního řádu uložena v provozovně provozovatele poštovních služeb, a pokud si adresát uloženou písemnost ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla k vyzvednutí připravena, nevyzvedne, písemnost se podle ustanovení § 24 odst. 1 správního řádu považuje za doručenou posledním dnem této lhůty.

Další poučení účastníků:

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci, nestanoví-li stavební úřad v odůvodněných případech lhůtu delší. Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stavebníkovi stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou nabytí právní moci a jedno vyhotovení ověřené dokumentace záměru a dále po nabytí právní moci a oznámení názvu a sídla stavebního podnikatele štítek obsahující identifikační údaje o povoleném záměru.

Dle § 160 stavebního zákona stavbu bude provádět stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.

Stavební podnikatel je povinen vést stavební deník ve smyslu § 157 stavebního zákona a na požádání jej předložit kontrolním orgánům.

Dle § 152 odst. 3 písm. b) stavebního zákona před zahájením stavby je stavebník povinen umístit štítek (obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci) s údaji (označením stavby, stavebníka, stavebního podnikatele, povolujícího orgánu, čísla jednacího stavebního povolení a data nabytí právní moci a termínu stanoveného k dokončení stavby) na viditelném místě na staveništi a ponechat jej tam až do dokončení stavby. Stavbu lze označit také jiným vhodným způsobem, např. tabulí s uvedením údajů ze štítku.

Stavební úřad stavebníka upozorňuje na další povinnosti stavebníka vyplývající ze zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany při práci), zejména na povinnosti vyplývající z jeho ustanovení § 15 odst. 1 (oznámení o zahájení prací oblastnímu inspektorátu práce) a § 14 (určení potřebného počtu koordinátorů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, vymezení pravidel spolupráce, předání potřebných podkladů koordinátorovi).

Stavebník je povinen po celou dobu výstavby dodržovat ustanovení § 24e vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, týkající se staveniště.

Při provádění stavby je stavebník povinen dodržet ustanovení nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Případné vzniklé škody způsobené prováděním stavebních prací na dotčených nemovitostech je možno řešit dle obecně platných právních předpisů.

Stavebník je povinen, ve smyslu § 152 odst. 1 stavebního zákona, dbát na řádnou přípravu a provádění stavby, musí mít na zřeteli ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství.

Podle § 160 odst. 2 stavebního zákona je zhotovitel povinen provádět stavbu v souladu s rozhodnutím nebo jiným opatřením stavebního úřadu a s ověřenou dokumentací, dodržet obecné požadavky na výstavbu, popřípadě jiné technické předpisy a technické normy a zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.

Dokončenou stavbu **lze užívat, ve smyslu § 119 odst. 1 stavebního zákona, pouze na základě kolaudačního souhlasu**, nebo kolaudačního rozhodnutí. Žádost o vydání kolaudačního souhlasu stavebník podá na předepsaném formuláři dle přílohy č. 12 k vyhlášce č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, včetně příloh uvedených v části B žádosti o vydání kolaudačního souhlasu.

Přílohy:

- výkres pod názvem „C.3 Koordinační situační výkres“
- stanovisko společnosti Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s. ze dne 25.04.2023 pod zn. 9773/V009643/2023/TE
- Všeobecné podmínky ochrany SEK

Přílohy pro stavebníka (po dni nabytí právní moci rozhodnutí):

- stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci
- ověřená dokumentace
- štítek „Stavba povolena“

Ing. Miroslav Kufa
oprávněná úřední osoba
služební číslo 1285

Poplatek:

Správní poplatek za vydání společného povolení, podle § 8 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, se nevyměřuje.

Obdrží:

(doručenky)

1. statutární město Karviná zastoupeno společností Amun Pro s. r. o., IDDS: hc3pzd
2. Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., IDDS: 4xff9pv
3. ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
4. CETIN a.s., IDDS: qa7425t
5. Český svaz včelařů, z.s., základní organizace Karviná, IDDS: t67vvqd
6. statutární město Karviná, IDDS: es5bv8q

dotčené orgány

7. Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, IDDS: w8pai4f
8. Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, Karviná, IDDS: spdaive
9. Magistrát města Karviné, Odbor stavební a životního prostředí, orgán státní památkové péče, IDDS: es5bv8q
10. Magistrát města Karviné, Odbor stavební a životního prostředí, oddělení územního plánování a životního prostředí, z hlediska zákona o ochraně přírody a krajiny, zákona o vodách, úřad územního plánování, IDDS: es5bv8q
11. Magistrát města Karviné, Odbor školství a rozvoje, silniční správní úřad, IDDS: es5bv8q

ostatní

Bc. Lenka Košinárová, IDDS: kaskppm